

家具付 モデルルーム 特別分譲

このチラシをご持参いただいた方に

JRホテルクレメント高松レストラン
「フィオーレ」

Nature-ナチュラル-〈1名3,200円〉

ペアランチ券
プレゼント

※期間内に本チラシご持参の上、建物内モデルルームにご来場
いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
※一組、一回限り有効となります。※ご利用には期限があります。



10/1^(H)~12/24^(H) 完全予約制

J.CREST県庁前 建物内モデルルーム公開

お支払い例 Atype〈401号室〉

月々 **96,977**円

販売価格/3,920万円

頭金/200万円

お借入3,720万円の場合

百十四銀行変動金利:0.525%(35年返済)、管理費:9,400円、修繕積立金:9,400円

※融資には条件があります。くわしくは、担当営業・金融機関にご確認ください。

お問い合わせは「J.CREST県庁前」マンションギャラリー

0120-3901-39

営業時間/10:00am~6:00pm
火・水・定休(祝日除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。

来場
予約



オンライン
相談会



J.CREST県庁前

検索

右のQRコードから直接ホームページにアクセスできます。



■全体物件概要●物件名称/J.CREST県庁前●所在地/香川県高松市天神前7番4(住居表示)●交通/ことでん「瓦町」駅 徒歩10分●用途地域/商業地域●地目/宅地
●総戸数/39戸(管理事務室1戸除く)●敷地面積/867.20㎡(確認申請)●869.83㎡(公簿)●建築面積/383.63㎡(確認申請時)●建築延床面積/3,956.31㎡(確認申請時)
●建築確認番号/第ERI-21043185号(2021年12月17日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建ぺい率/44.24%(法定建ぺい率90%)●容積率/396.56%(法定
容積率400%)●駐車場/36台(敷地面積8台、機械式22台、隣地平面6台)(月額使用料:6,000円~22,000円)●自転車置場/68台(平置:8台、スライドラック式:60台)(月額使用料:
100円~300円)●バイク置場/3台(月額使用料:1,000円)●完成(竣工)日/2023年6月竣工●入居予定日/諸手続き後、随時入居可●事業主(業主)/四国旅客鉄道株式会社
宅地建物取引業者免許番号:香川県知事(5)第3787号(公社)香川県宅地建物取引業協会 〒760-8580 香川県高松市浜ノ町8-33 TEL(087)825-1653●事業主(業主)/JR四国
不動産開発株式会社 宅地建物取引業者免許番号:香川県知事(5)第3847号(公社)香川県宅地建物取引業協会 〒760-0071 香川県高松市藤塚町三丁目19-45 TEL(087)
812-2266●販売提携(代理)/株式会社アトラクション 宅地建物取引業者免許番号:愛媛県知事(2)第5434号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会 〒790-0874 愛媛県松山市南
持田町94番地3 TEL(089)989-8671●設計・監理/株式会社建築計画●施工/株式会社合田工務店●敷地所有者/四国旅客鉄道株式会社 JR四国不動産開発株式会社
●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地(所有権)の共有、建物:(専有部分)区分所有権、(共用部分)専有面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により
管理組合を結成していただき、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/JR四国不動産開発株式会社●設計図書閲覧場所/J.CREST
県庁前 建物内マンションギャラリー
■第1期・2期先着順販売概要●販売戸数/12戸●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/71.91㎡~99.46㎡●バルコニー面積/15.03㎡~15.93㎡●アルコーブ面積/1.15㎡~
6.89㎡●サービスバルコニー面積/4.82㎡~9.94㎡●販売価格(税込)/3,370万円~5,700万円●最多販売価格帯/3,400万円台(3戸)●管理費(月額)/7,900円~10,900円
●修繕積立金(月額)/7,900円~10,900円●修繕積立基金(引渡時一括払)/331,800円~457,800円●広告制作年月日/2023年10月2日●広告有効期限/2023年12月末日
※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※お申込みの際には、お認印、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、本人確認書類
(運転免許証、健康保険証等)、車検証の写し(駐車場をご希望の方のみ)をご持参ください。



お客様駐車場を
ご用意しております。

エントランスにて
【203号室】を
お呼び出してください。

カーナビをご利用の方は
下記住所をご入力ください。
香川県高松市
天神前7番地4

時代が変われば
暮らしが変わる!

マンションの住み替えは いつするの!?



LIVING

※写真は極外マンションギャラリーC-typeメニュー1を2021年6月に撮影したもので、メニュープラン・仕建オプション・インテリアオプションが含まれております。

ご存知ですか!? 中古価格も高騰しています!

やっぱりもっと
上の方の階が
よかった

お部屋がもうちょっと
広かったらなあ

家族が増えて、
今の住まいは
ちょっと手狭

本当は新しいマンションに 買い替えたいけど…。

住宅ローンが
まだたくさん
残っている

今の家が
いくらで売れるか
分からない

売りに出しても
いつ売れるか
分からない

image photo

今の住まいの
価値を確認!

無料査定サービス!

仲介手数料不要買取システム

販売提携(代理)
株式会社 アトラクション

宅地建物取引業者免許番号:愛媛県知事(2)第5434号
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会
〒790-0874 愛媛県松山市南持田町94番地3
TEL (089) 989-8671

お問い合わせ・お申し込みはこちら〈担当:毛利〉

080-4030-9846

営業時間/10:00am~6:00pm
火・水定休(祝日除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。